

La reforma se sitúa, por primera vez en dos años, como el trabajo más demandado por los hogares españoles

- Según los datos de la última edición del Informe sobre el sector de la Reforma del mes de mayo, que edita la plataforma digital para la mejora del hogar, habitissimo
- La reforma de vivienda ha aumentado un 8% respecto a mayo de 2019, unos datos que van en la línea del cambio de tendencia del auge de la compraventa de viviendas de segunda mano.

Madrid, xx de junio de 2021. El número de solicitudes para realizar una reforma en la vivienda en el mes de mayo se ha situado, por primera vez en los dos últimos años, por delante del de peticiones recibidas para acometer otro tipo de mejoras en el hogar, como las relativas a pintura, normalmente a la cabeza del ranking.

Se trata de algunos de los datos que arroja la última edición del [Informe sobre el sector de la reforma del mes de mayo](#), editado por la plataforma digital para la mejora del hogar, habitissimo, y que, en este caso concreto, se alinea con la **tendencia al alza de la compra de vivienda de segunda mano** frente a la obra nueva, que se viene registrando en los últimos meses.

Y es que, según los datos del primer semestre del año, el **precio de un piso de segunda mano que necesite una reforma supone, de media, un 25% de descuento sobre el precio de uno similar que no necesite reforma**, con una diferencia de cerca de 400 euros por m² entre ambos. A pesar de las diferencias entre las distintas comunidades autónomas, a nivel nacional, el ahorro que podría generar la compra de una vivienda para reformar frente a la obra nueva, podría ser, para un piso de 90 m², de unos 38.400 euros.

En este sentido, los datos del informe del mes de mayo refuerzan la tendencia que se viene registrando en los últimos meses en las solicitudes de reforma, en las que **el usuario demanda cada vez más actuaciones integrales y planificadas en conjunto**. “La reforma integral de vivienda ha aumentado un 8% respecto a mayo de 2019, un dato que va en la línea del cambio de tendencia en la compra de vivienda nueva, que cae frente al auge de la reforma de casas de segunda mano”, indica la directora de Alianzas Estratégicas de habitissimo, **Isabel Alonso de Armas**.

Además, en términos generales, en el mes de mayo se aprecia cierto aumento de la actividad, con un **crecimiento de las solicitudes del 4%** y que va de la mano del aumento en el número de ocupados del sector de la construcción, que ha sido de 1.297.735, lo que supone un nuevo registro máximo desde noviembre de 2011 y que consolida esta tendencia al alza que se viene registrando en los últimos meses.

En relación al tipo de solicitudes más demandadas en el mes de mayo, por detrás de la reforma se sitúan los trabajos de pintura, servicios de limpieza y, atendiendo a la llegada de los meses de calor, actuaciones relacionadas con la adecuación de los hogares en este sentido. “Como suele ser habitual en esta época del año, se viene produciendo desde el mes de marzo un importante crecimiento en las peticiones para trabajos relacionados con la mejora del confort térmico de las viviendas; reflejo también de la creciente importancia que damos los usuarios a nuestro hogar, en el que cada vez pasamos más tiempo”, apunta Alonso de Armas.

En concreto, cabe destacar el **aumento de las solicitudes para la instalación de sistemas de aire acondicionado y de toldos en terrazas y ventanas, que aumentan un 39% y un 27% respectivamente** en comparación al mes de abril. En el caso del aire acondicionado, además, este crecimiento es también un 7% mayor que en el mes de mayo de 2019. Por otro lado, en lo que se refiere a los toldos, se observa un comportamiento inusual con respecto

a 2019, ya que los usuarios parecen haber comenzado a instalar y reparar este tipo de soluciones antes de lo habitual, debido probablemente a la llegada anticipada de las altas temperaturas.

Por último, sobre las actuaciones relativas a la **eficiencia energética de la vivienda**, destaca, como viene siendo habitual en los últimos meses, el **volumen de peticiones recibido para la instalación de placas solares** para autoconsumo. Así, si el aumento con respecto al mes de abril es del 6%, el **crecimiento con respecto a mayo de 2019 se sitúa en un 141%**, “evidencia de la progresión que este recurso energético está teniendo en los últimos años en nuestro país y que parece ya una tendencia consolidada”, concluye Alonso de Armas.

Sobre habitissimo:

habitissimo, plataforma del sector de la reforma y reparación, ayuda a las personas que precisan mejorar su hogar a encontrar a los mejores profesionales para confiarles el trabajo. La presencia de habitissimo en países del Sur de Europa y América Latina ha permitido crear una red de más de 50.000 profesionales de la construcción verificados. Desde su fundación en 2009, más de 10 millones de hogares han confiado en la plataforma para elevar su calidad de vida. Desde 2017, la compañía forma parte de la multinacional británica HomeServe, empresa líder internacional en cuidado y mantenimiento del hogar con más de 25 años de experiencia. En la actualidad, habitissimo genera más de 200 puestos de trabajo directos y continúa su crecimiento con el objetivo de mejorar la vida de las personas.

CONTACTO DE PRENSA

ILUNION COMUNICACIÓN SOCIAL

Beatriz Chércoles bchercoles@ilunion.com //600 512 984

Lucía Mateo lmateo@ilunion.com //600 502 877

habitissimo

Clara Sacristán csacristan@habitissimo.com // 686151018 (DiIRCOM)

Cristina Aloy caloy@habitissimo.com //606 913 193
(responsable de comunicación y prensa)

habitissimo