

Las solicitudes para arreglar humedades aumentan un 130% durante el último año

- Según los datos del último Informe sobre el sector de la Reforma, que edita la plataforma digital para la mejora del hogar, habitissimo.
- En tan solo un año, las peticiones para impermeabilizar viviendas han aumentado un 95%, constatando el mal estado del parque inmobiliario español en cuanto a aislamiento de las viviendas y edificios.
- Las humedades y las filtraciones de agua pueden provocar un mayor consumo energético de la vivienda, llegando a aumentar el precio de la factura entre 25%-30%.

Madrid, 15 de septiembre de 2021. Las solicitudes para arreglar humedades han aumentado un 130% durante el último año, poniendo en evidencia la preocupación por parte de los españoles de contar con una vivienda aislada y sin problemas de filtraciones antes de la llegada del otoño.

Este es uno de los datos que recoge el informe sobre el sector de la Reforma del mes de julio, editado por habitissimo, la plataforma digital del sector de la reforma, que analiza los principales datos de la evolución del sector y las distintas solicitudes recibidas en los meses de verano.

La climatología adversa, propia del otoño e invierno, y el envejecimiento del parque inmobiliario español, junto con su forma de construcción precaria y rápida, hacen que nos encontremos ante un panorama muy favorable a padecer problemas de humedades y filtraciones. Hay que tener en cuenta que, según los datos del Instituto Nacional de Estadística, el 54% de las viviendas fueron construidas antes de 1979, año en el que se firmó la primera normativa básica que exigió incorporar el aislamiento térmico como elemento constructivo. Así pues, más de la mitad de las viviendas españolas pueden tener problemas estructurales debido a las filtraciones de agua, por no contar con el correcto aislamiento.

Ante esta situación, no es de extrañar que, según los datos de este mismo informe de habitissimo, se haya registrado un incremento interanual del 95% para las peticiones de los trabajos de impermeabilización de viviendas, previniendo así posibles problemas de humedades y filtraciones. “Hay que tener en cuenta que una filtración continua y sin tratar puede provocar daños importantes en los materiales constructivos. Si no se ataja el problema a tiempo, a la larga será necesario acometer obras de importancia para reparar problemas estructurales serios. Por este motivo, contar con una buena impermeabilización permite que cualquier inmueble se mantenga en perfecto estado durante mucho más tiempo”, añaden desde la plataforma habitissimo.

Además, las **humedades y las filtraciones de agua pueden provocar un mayor consumo energético de la vivienda**, ya que las superficies húmedas se enfrían rápidamente, lo que provoca tener que encender durante más tiempo la calefacción de la vivienda para conseguir el confort deseado. “Los contrastes térmicos pueden elevar la factura energética por encima incluso del 25%-30% en casos especialmente severos de presencia de humedad”, afirman desde la plataforma habitissimo.

Las humedades pueden tener diferentes orígenes, siendo la condensación la más habitual. Esta suele aparecer en baños y cocinas, y se puede solventar, en la gran mayoría de los casos, con una mayor ventilación e iluminación natural. Otra fuente de humedad es la infiltración de agua, un problema estructural que suele afectar a viviendas unifamiliares o en los pisos superiores. En estos casos, el agua de lluvia puede penetrar a través de un techo con goteras, grietas y fisuras en la fachada, puertas o ventanas. Este tipo de humedad llegará a la estructura de la vivienda desgastando su estructura. Por último, otro problema de humedades común es el relacionado con las fugas, que se manifiestan en forma de manchas oscuras en lugares más específicos como, por ejemplo, cerca de salidas de agua, en el baño o la cocina. La aparición de estas humedades puede significar problemas con una tubería. “En cualquier caso, cuando observamos una mancha de moho, grieta o decoloraciones en las paredes, lo mejor es acudir a un profesional que localice el origen de la humedad

y pueda ponerle solución, ya sea aislando el problema de una zona en concreto o realizando una impermeabilización completa de la vivienda”, indican desde habitissimo.

Por otro lado, el coste medio de los trabajos para el tratamiento de humedades para una superficie de unos 10m2 puede situarse alrededor de 1.000€. Sin embargo, este precio puede variar y elevarse notablemente según el origen de la humedad (suelos o paredes) y el sistema elegido para su reparación, junto con las dimensiones de la superficie a tratar que también influyen de manera importante en el coste.“ El presupuesto medio para arreglar problemas de humedades por capilaridad suele rondar los 1.040€, mientras que, si se opta por impermeabilizar la vivienda de forma completa, el coste medio está alrededor de los 2.430€“, afirman desde habitissimo.

Sobre habitissimo:

habitissimo es la plataforma digital que conecta a las personas que quieren mejorar su hogar con los profesionales adecuados para realizar cada trabajo. Su presencia en el Sur de Europa ha permitido crear una red de más de 240.000 de profesionales de la construcción. Desde su fundación en 2009, más de 14 millones de hogares han confiado en la plataforma para elevar su calidad de vida.

Desde 2017, la compañía forma parte de la multinacional británica HomeServe, empresa líder internacional en cuidado y mantenimiento del hogar, con más de 25 años de experiencia

CONTACTO DE PRENSA

ILUNION COMUNICACIÓN SOCIAL

Beatriz Chércoles bchercoles@ilunion.com //600 512 984

Lucía Mateo lmateo@ilunion.com //600 502 877

habitissimo

Clara Sacristán csacristan@habitissimo.com // 686151018 (DiIRCOM)

Cristina Aloy caloy@habitissimo.com //606 913 193
(responsable de comunicación y prensa)

habitissimo